



由于受之前全球疫情的影响, 企业特别是民营企业、中小微企业困难凸显, 其在金融等领域风险有所积聚, 财政收支矛盾加剧。同时随着市场上避险资金大量流入固定资产, 大宗商品价格持续攀升, 固定资产价格紧随上涨。——所有这一切带来的是社会及经济底层逻辑的变革, 不论是宏观政策法规、产业结构、市场定位还是生产方式。

当前严峻的形势下, 无论是个人还是企业, 都在寻找一种“确定性”: 如何在充满不确定的变化中有效提升未来预期的确定性。生存是企业当前发展的首要目标, 而入驻产业园区, 通过共享资源、产业集聚效应、降本增效, 克服外部负面效应, 让企业在园区中找到更多的机遇就是一个不错的战略选择。

为什么是选择产业园的好时机

01 国家支持制造业升级, 产业园区处于价值洼地

中国提出“2049 年要实现引领世界制造业”目标, 全力迈向高端智能制造。十四五规划和2035年远景目标纲要中提到, 加快发展现代产业体系, 加快推进制造强国。国家政策大力支持制造业升级, 实施减税降费政策要向制造业倾斜, 深化制造业领域“放管服”改革, 支持更多“专精特新”“小巨人”企业成长。

产业园作为制造业升级的载体、经济发展的主平台、主阵地, 未来升值潜力无限! 产业园区受当地产业政策及区域政策辐射, 对企业的利好包括但不限于税收返还、人才 / 科研项目奖励、金融扶持等, 以及一些“软性”扶持, 包括政



企对接、业务代办、专项补贴, 省市级普惠政策倾斜等, 这是传统的厂房无法比拟的。

02 工业地产行业需求增大, 稀缺性凸显

近年来, 随着中国进入重工业时代、世界制造中心加快向中国转移、国家推动重点工业园区建设等重要因素的作用下, 国内工业地产的长期需求逐年呈上升趋势, 产业园区的投资价值正逐步显现, 同时租售价格稳步上扬。

与此同时, 国土资源部发布《关于加强土地调控的布通知》, 对于新的工业用地出让按照“不低于土地取得成本、土地前期开发成本和按规定收取的相关费用之和”的标准制定, 并将工业用地最低价标准制定权从地方政府收归中央。因而, 工业用地的批租环节将日益市场化、规范化, 产业园

区的资源稀缺性将日趋明显, 工业用地价格上涨不可避免。

大量的旧工业区、早期没有进行规划的生产集中区将会进行大量的拆迁升级, 配套更完善的工业标准厂房将助力产业升级、聚集人才产生创新, 是未来生产制造业的必备生产载体, 加上土地资源越来越少, 生产研发用工业载体供应在减少, 需求在增长, 也将推升产业园区标准厂房的价格。

03 购买厂房等固定资产是抵抗全球通胀的有效方法

全球疯狂印钱, 中国是全球资产的避风港, 大量外资在抄底中国的核心资产, 标准厂房等核心资产必将迎来大量避险资金流入, 价值一触即发。

入驻产业园的确定性

01 产业链集群优势, 助力企业长足发展

天山万创园总占地约

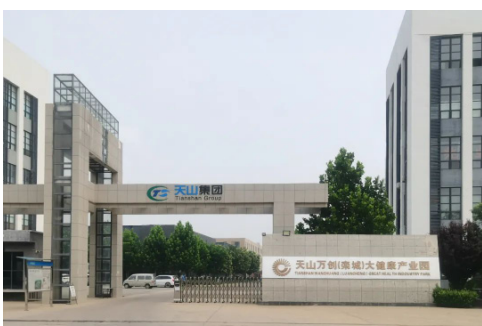
346.276 亩, 园区主要分为三个功能分区, 孵化器和生产厂房、企业自建, 主要招商对象: 生物医药、医疗器械、电子科技、精密仪器、新能源、新材料、信息技术等战略新兴产业为主, 预计将至少容纳 50 家中小微企业和上百家小微企业企业进驻, 同时园区着力打造孵化器研发中心和众创空间, 搭建中小企业的孵化平台, 集“政、用、产、学、研”于一体, 全力打造全产业链创业平台。

02 园区一站式服务, 省时省力省心

天山万创大健康产业园着力打造全方位服务平台, 包括但不限于企业税务登记、商标注册、信息交流、人力资源、推介政策等。企业节省手续繁杂的时间成本和经营成本, 资金和精力集中于产品开发、市场扩展等核心业务, 从而增加企业的发展和后续动力。

天山万创大健康产业园地处荣城经济开发区核心位置, 项目东临环城西路, 南临鑫源路, 北靠规划惠源路, 西至水厂, 毗邻青银高速、石安高速、308 国道和衡井线, 交通便利。

原来做好这一点, 对企业拿下订单竟如此重要!!!



信息爆炸时代, 想要拿下一个新的订单, 太难了!!!

企业想拿下大订单, 需要谈了一轮又一轮, 证书、专利如数家珍, 样品展示了一批又一批, 业务员谈完, 技术人员出动, 技术壁垒解决, 客户要来看厂, 老板亲自接待陪同考察, 在产品规格、交货日期等种种细节上不停地打转, 一大圈流程搞下来, 满怀期待却临门一脚拿不下! 细细一打听, 却发现客户去隔壁产业园里企业下单了。企业往往这才想起来厂房对一家企业的重要性。

01 好厂房是一家企业的门面

很多人以为厂房只是一个企业的生产场所, 事实上绝不

止这样! 厂房是一个企业最为重要的硬件之一, 从某种意义上说, 厂房代表的就是企业的实力、门面。它不同于企业的其他资产, 不仅有它的实用性, 提供一个生产工作的场所, 它还是一个企业的门面, 体现一家企业的精神面貌和管理水平, 是一家企业品牌实力最重要的彰显。

天山万创大健康产业园全新标准厂房, 首层 6 米, 二至五层层高 5.2 米, 1 梯 1 户, 户型方正, 适合办公、生产, 南北通透通风效果好, 户型综合利用率高。

好厂房带给客户安全感

看一个企业的实力, 不仅

仅是看他的产品和技术, 也要看他的发展历程和固定资产。如果一个企业近几年来, 一直在不断地更换主营产品或者生产场地, 那么给客户的感觉, 就是这个企业不稳定。说不定哪天就会又换一个主营业务, 或者又换了一个生产场地。客户感觉不到安全感, 所以就没办法把订单交给你。企业想要有稳定向上的发展, 必须要有一个稳定的生产场所。

03 好厂房反映出好的企业品质

同样, 如果你有一套厂房, 你的竞争对手也有一套厂房。但你的厂房区位、形象、交通、环境、配套等都比竞争对手好, 那这个订单可能就十

拿九稳了。因为厂房的品质, 往往反映的就是企业的实力。如果你选择的厂房位置好、形象好, 对于客户来说物流成本减少, 供应稳定, 合作的概率就会大幅提升。

天山万创大健康产业园地处荣城经济开发区核心位置, 项目东临环城西路, 南临鑫源路, 北靠规划惠源路, 西至水厂, 毗邻青银高速、石安高速、308 国道和衡井线, 交通网综合覆盖, 可快速通达省会城市, 区位优势显著。

所以, 有时候竞争不过对手, 并不是因为产品和技术不如别人, 只是因为厂房给客户的印象分打了折扣。做生意就像交朋友, 有了第一眼的好“眼

缘”, 后面的发展自然就会水到渠成, 正所谓“好厂在手, 订单不愁”。您是否已经满足条件呢?

天山万创大健康产业园全新标准厂房现房, 全产业链醇熟园区

天山万创大健康产业园总占地约 346.276 亩, 总投资约 12 亿元人民币, 园区容积率 1.78, 绿化率 26%, 建筑密度 45%。区域罕见臻品。一个让企业安心生产、员工舒心生活的优选园区!

选择入驻天山万创大健康产业园, 区域罕见标准厂房, 为企业可持续发展生产全新赋能!



石家庄高新区投资环境推介会暨河北省知名会长助力高新区经济高质量发展活动 成功举办



2 版 / 集团要闻

■ 石家庄高新区投资环境推介会暨河北省知名会长助力高新区经济高质量发展活动 成功举办!



3 版 / 集团要闻

■ “畅游石家庄 欢乐海世界”天山海世界惠民活动成功举办



4 版 / 天山文旅

■ 快乐彩虹行 环保小市集



6 版 / 天山实业

■ 春天的6种应季水果, 最应该吃什么

石家庄高新区投资环境推介会暨河北省知名会长助力高新区经济高质量发展活动 成功举办



河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山讲话



全体领导合影



签约仪式



会议现场



4月3日下午,在省工商联指导下,由石家庄高新区管委会和河北省知名会长共同举办的石家庄高新区投资环境推介会暨河北省知名会长助力高新区经济高质量发展活动在石家庄高新区天山电子科技园举办。中国世界贸易组织研究会数字经济和数字贸易专业委员会主任杨勇,河北省委统战部副部长、省工商业联合会常务副主席、党组书记李红录,河北省驻京机构双招双引领导小组副组长王进军,高新区党工委书记、管委会常务副主任万树军,石家庄市投资促进局

二级调研员王黎明,高新区党工委委员、科技创业园区管理办公室主任丁飞燕,河北省商务厅一级调研员高朝晖省、市、区相关领导出席会议,河北省高新区经济高质量发展活动在石家庄高新区天山电子科技园举办。中国世界贸易组织研究会数字经济和数字贸易专业委员会主任杨勇,河北省委统战部副部长、省工商业联合会常务副主席、党组书记李红录,河北省驻京机构双招双引领导小组副组长王进军,高新区党工委书记、管委会常务副主任万树军,石家庄市投资促进局

扶持政策、产业生态和营商环境进行了重点介绍。高新区党工委委员、科技创业园区管理办公室主任丁飞燕与河北省知名会长代表刘彦坤,分别代表石家庄高新区、河北省知名会长签订招商引资战略合作协议,同时,天山电子科技园分别与中软国际有限公司、航宸石家庄新材料公司等6家新一代电子信息企业签订入驻协议。合作协议的签署,既是高新区以商招商、拓展朋友圈的有力举措,也是高新区与河北省知名会长强强联手、合作共赢的重要成果,意味着密切合作、互

利互惠的开始,必将为高新区经济高质量发展注入新的动能。会上,高新区向知名会长颁发招商大使聘书,为共赢合作、助力高新区经济高质量发展奠定了深厚基础。河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山在讲话中表示,今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,也是我们石家庄市推动经济总量过万亿、实现弯道超车的重要一年。当前,从党中央到各级党委、政府对民营经济发展都非常支持,力度前所未有的。我们要抓住发展机遇,稳定发展预期,

坚定发展信心,明确发展目标。希望通过今天的活动,围绕石家庄市新一代电子信息、生物医药、先进装备制造、现代食品、现代商贸物流五个核心产业,用我们民营企业的实际行动,为推动建设现代化、国际化、美丽省会城市做出更大贡献。未来,高新区将利用各位会长深厚的行业资源和丰富的社会资源,挖掘优质项目,让更多企业来高新区参观考察、投资兴业。

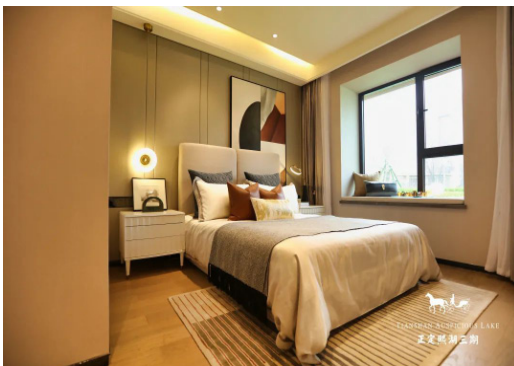
石家庄买房的必看,建面约105 m²阳光房,每一面都是实力派!



对幸福的期待,有千百种样子,藏在家的每一处空间。陪伴之际,独处之时,都能细品缤纷日常下的悠然人生。正定熙湖三期精心打造双阳卧,成就百变空间,满足一个人、一个家对于幸福生活

越是忙碌,越是需要独处。工作中面对众多压力,回家后更需要彻底地放松。下班后洗个热水澡一切收拾妥当,置身于自己亲手改造的个性空间,生活在此刻才刚刚开始。

它可以是一个科技感十足的电竞室,放满了心爱的游戏设备,与好友重

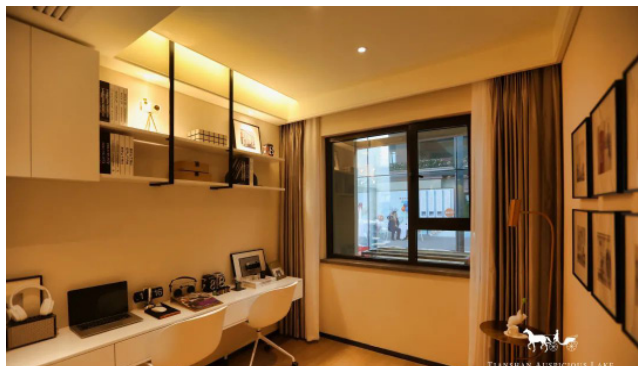


回通宵开黑的大学时光,在游戏中嬉笑怒骂畅快淋漓,为疲惫的生活注入全新的动力。

它可以是一个影音室,亲自动手调制一杯酒,坐在安静的空间中选一部心仪的电影,在微醺中感受视听的精彩,一日压力就此消解。

房子,承载着一家人的情感交流,需要足够的空间,见证彼此间的温暖陪伴。

孩子和父母的居住舒适应该得到平衡。正定熙湖三期建面约105 m²全明三室户型中,在充分利用好每一寸空间的



同时,科学规划宽敞双次卧,让两个次卧都拥有富足的居住空间。

南向次卧采光充足,并设有观景飘窗,推窗揽绿,阳光清风融于一室,满足居住的舒适和观景的惬意;北向次卧环境优雅,清幽静谧,于一方隐逸静谧的天地中品味优雅的生活情调。

在温暖雅致的次卧里,不管是孩童嬉戏的乐园、老人颐养天年的静所、亦或潜心阅读的书房,这一刻所有的美好都有了具体的模样。

好产品才是备受客户信赖的核心。因为懂每一个青年对幸福的不懈追求和

对品质生活的精益求精,正定熙湖三期不断精研优化户型细节,给予居者温暖便捷的品质体验,构建起符合人居品位的生活方式。

银川阅海天山熙湖

户型鉴赏 | 建面约96 m²舒居三室,全方位演绎精致生活!



美好玄关 归家有礼

家并非简单的空间围合,而是承载情感与生活的容器。相同场景下的共同体验,是连接心灵的发生器。在这样的场景,时而是夫妻二人一起下厨时面对面的沟通,时而是早晨醒来家人间的一声问候,亦或是在视线可及的范围内孩子安全的嬉闹 正因为这些默默无声却又能触动人心的连接场景,往往能让家庭成



餐客一体 欢聚时光

美好的场景成为美好情感发生的容器。

玄关是给家人的第一印象,建面约96 m²特色小三居匠造独立玄关,以仪式感来开启生活的万千想象。定制鞋柜,装得下一家人四季的鞋子,也可以将鞋柜打造墙体鞋衣柜,下方定制鞋柜,上方定制衣柜,避免了衣服随处堆放的问题。还可以置一方鱼缸、摆两盆绿植,每一次出发和归来,都有好心情。

房屋动区永远是美好发生的主要场所,阅海·天山熙湖建面约96 m²轻奢三房,南向大面宽客厅,搭配观景阳台,大幅提升视野通透性与居家幸福感。目之所及皆是开阔天地,心之所向皆是诗情画意。餐客厅一体式布局,空间各自独立分区又联系紧密,赋予家可居、可学、可玩的多种属性,也让亲密关系的沟通更高效从容。



U型厨房 美味随心

约96 m²户型中“第三间房”是阅海·天山熙湖留给居者的功能空间,随家庭进入不同生命周期,可以灵活调整空间的使用功能,让空间随生活内容的变化而变化。书房、瑜伽室、收藏室 让梦想的未来有所安放,让每一毫米的匠心都能读懂理想生活的渴望。

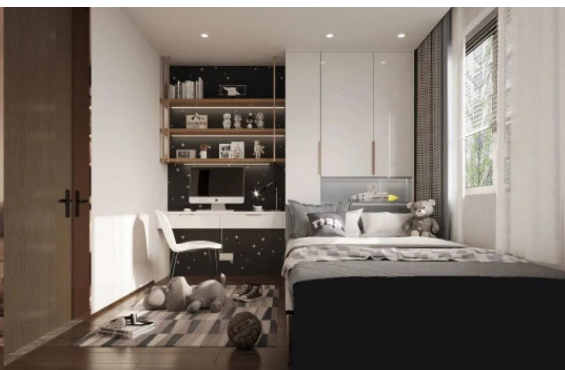
为城市带来充满活力的文化生活范式,为每一个当代家庭探索更好的生活可能,阅海·天山熙湖,建



南向主卧 私密有度

员间的关系更加融洽。

因此在家空间设计方面,阅海·天山熙湖建面约96 m²舒适三居着眼于家庭成员之间“情感生活的本质”,以“情感体验”的空间设计理念,设定了“归家、社交、烹饪、私享、兴趣”等五大生活场景,从动静分区到功能设计,串联出更丰盛的情感连接,让



功能书房 乐趣天地

建面约96 m²轻奢三居,让幸福得以安放。

做一名合格的监理 你需要做到这几点



一、明确自己的责任。

作为一名合格的监理，因为拿的是建设方的钱，所以也要明确好自己的责任。维护好甲方的权益，帮助监督工程质量、工程进度。而且，作为项目管理的第一责任人，在明确自己责任的时候，还要敢作敢当，勇于去承担责任。

二、熟悉合同、规范、法规和图纸。

就像前面说的，一个监理要服众，自己自身能力的高低很重要。因此，作为一名合格的监理，需要熟悉合同、规范、法规和图纸这些。当然，也要不断地进行学习，博采众长为我所用，提升自己的知识积累。

三、核实工程量，写好监理日记。

因为监理要做好工期的控制和节点的把控，所以在工程建设当中，需要监理去核实工程量，写好监理日记。而对于需要收集、移交的材料，需要提前了解，

不要等到最后了，才手忙脚乱去补。

四、做好质量把控。

除了对现场的记录之外，监理还有一项很重要的工作就是要做好质量把控。所以，监理不光要掌握工程现场的情况及有关数据，还要能对施工中存在的质量问题，及时发现、及时处理。可以先口头通知施工单位要求改正，必要时再签发《监理工程师通知单》。

不过，如果你想长期深耕在监理这个行业，仅仅是用“合格”来要求自己可不行，你需要不断提升自己，使自己成为一名“优秀”的监理工程师。而成为一名优秀的监理工程师，这三点缺一不可：

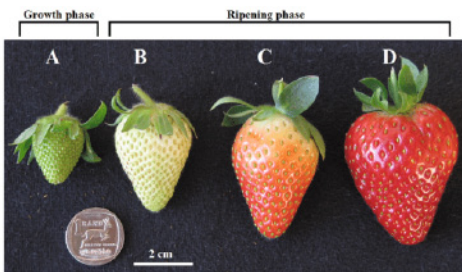
1、广泛的理论知识这里的理论知识，不光是指监理工程师所需要具备的科学理论，还有工程设计、法律法规以及组织管理知识。只有将技术和管理相结合得更好，监理才能在自己的岗位走的更远。

2、丰富实践经验丰富的实践经验可以提升监理的预见性，而预见并指出，总比事后补救要来的好得多。所以，在做监理时，要脑勤、腿勤、手勤、口勤，使自己积累丰富的实践经验，从而减少甚至避免工作中会产生的失误。

3、良好的职业道德对于大多数的施工企业来说，他们更愿意和身正行严的监理合作。因此，做监理要做到实事求是，坚持用事实和数据作为依据去解决事情。而且，在处理问题的过程中，要坚持公平、公正的原则，守好自己的底线。

以上就是作为一名优秀的监理工程师，所不可或缺的几点。那么，在你心目中，一个好的监理需要具备哪些呢？要怎么做才能成为一名优秀的监理呢？（尹学峰）

春天的 6 种应季水果 最推荐吃的是？



虽说很多水果一年四季都能吃得上，但应季的时候大量上市，吃着最实惠，比如这几天我家买的草莓才 7 块钱 1 斤，个头小小的不知道是啥品种，但是味道一点都不输早些时间上市十几二十几元一斤的草莓。

春节的应季水果有草莓、菠萝、樱桃、枇杷、桑葚、芒果，这篇文章就来系统比比它们的营养，看看谁最值得吃，然后再分享一些吃水果的误区、挑选的技巧、储存的方法。

先上一张表，比较一下它们的常规营养，就是能量、糖、膳食纤维、维生素 C 等。

通过对比可知，在比较的 6 个项目中，草莓有 4 项拔得头筹，分别是：

- 能量最低
- 糖含量最低
- 膳食纤维含量最高
- 维生素 C 含量最高

剩下的两项，表现也不俗，血糖生成指数 (GI) 虽然比樱桃高一些，但也属于低 GI 水果，钾含量低于樱桃和芒果，但含量也属居中。所以从常规营养上来看，春天应季的这 6 种水果中，草莓无疑是最值得吃的水果，3 月份越来越多的草莓品种上市，价格已经降了不少，等到 4、5 月份大丰收，价格又会再降，强烈推荐经常吃它。

接下来我们再分别说说这 6 种水果在营养方面还有哪些特点，以及吃的误区、挑选

方法和储存方法。

一、草莓

草莓是补叶酸的高手：

草莓除了上面提到的营养优势，还富含叶酸，叶酸含量高达 90 微克 /100 克，吃 10 颗大个头红颜草莓 (340 克)，在水果推荐吃的量的范围内，就能补 306 微克的叶酸，达到了普通成人每日叶酸需求的 76.5%。

别以为只有备孕、孕期和哺乳期女性才需要补叶酸，普通人缺了叶酸，体内的同型半胱氨酸容易升高，它可是心血管疾病的独立因素。

草莓富含多种抗氧化成分：

比如花青素、黄酮类化合物和多酚，它们都能抗氧化、抗炎，做好抗氧化抗炎不仅能更好的抵抗衰老，也能降低各种慢病的风险。花青素是水溶性的，洗的时候有的草莓细胞被碰破，花青素溶于水，水会变红，这可不是商家染的。

草莓挑选有 2 要点：

- 1、选草莓通体透红，叶子坚挺的，这说明草莓熟透了但没熟过，吃起来口感最佳，柔软多汁、香甜可口。
- 2、选没有磕碰的，草莓一旦磕碰受伤就很容易污染微生物，增加食物中毒风险，像那种满满一盆的草莓，下面的草莓很容易受到挤压，小商贩也往往会把不好的放在下面。

天山门窗 | 匠心精神造就高品质生活



美包括生活美和艺术美两个最主要形态，但每个人对其“艺术美”的理解是不一样的。门，进入房屋的必经，窗，放眼视野的通途，那是与心灵碰撞的窗口。

门窗是建筑物围护结构系统中的重要组成部分。对注重环保、节能、安全的你来说，门窗直接关系到家居品质与生活质量，更是检验健康生活方式的试金石。

因此，打造属于家人的理想空间，营造一个安逸舒适的温馨港湾，从一扇高品质门窗开始……

天山门窗

匠心打造每一扇门窗

只为给你提供静谧舒适的品质生活

质感的生活

为生活增添一份仪式感，用轻奢时尚的门窗轻松装点现代简约的家居。

在门窗中，享受无边的全景视野，满足心中对高品质家居生活的追求。

舒适的生活

余生很长，好的门窗，足够共度一生，任凭日转星移，依旧安全可靠，没有噪音吵耳，没有风吹雨打，没有酷暑严寒，只有门窗静静的守护。

坚固的天山门窗永远是家坚实的依靠，为你遮风挡雨，为你隔音隔热，给你宁静、舒适、幸福的家。

选择天山门窗，开启美好视界，缔造品质生活！

“畅游石家庄 欢乐海世界”天山海世界惠民活动成功举办



4 月 25 日下午，由石家庄高新技术产业开发区管理委员会、石家庄市文化广电和旅游局主办，河北省文化和旅游产业协会、天山海世界景区承办的“畅游石家庄 欢乐海世界”惠民活动在天山海世界广场成功举办。河北省文化和旅游厅副厅长杨军，河北省文



化和旅游产业协会书记（原河北省文化厅副厅长）彭卫国，石家庄市委宣传部副部长、市文化广电和旅游局党组书记张惠，石家庄市文化广电和旅游局党组



游和全民健身高质量发展，举办了形式多样、丰富多彩、贴近群众的文旅活动。天山海世界是国家 4A 级旅游景区，也是石家庄市区和高新区唯一一家 4A 级旅游景区。天山海世界惠民活动必将激发全民旅游健身热情，繁荣春季旅游市场。

石家庄市文化广电和旅游局党组成员、副局长孙瑞峰在发言中也提到天山海世界以惠民为主题，打造集全民参与、开放共享、成果展示、经验交流、宣传

党组成员、副局长孙瑞峰，石家庄高新区管委会党工委委员、管委会副主任赵善祥，河北省文化和旅游厅资源开发处罗建兴，河北省体育局群众体育处副处长任铁生，石家庄市体育局副局长黄增国，天山集团副董事长吴振岭共同见证本次惠民赠票活动启动。



活动中多家景区签署了战略合作协议。合作协议的签署，既是天山海世界以商招商、拓展朋友圈的有力举措，也是景区与景区之间强强联手、合作共赢的



员、副局长孙瑞峰，石家庄高新区管委会党工委委员、管委会副主任赵善祥，河北省文化和旅游厅资源开发处罗建兴，河北省体育局群众体育处副处长任铁生，石家庄市体育局副局长黄增国，河北省文化和旅游产业协会秘书长史勇，河北省旅游协会秘书长李昌强，河北省文化和旅游产业协会副秘书长魏涛及省、市、区相关领导出席会议，来自省会多家旅游景区代表参加活动。

活动仪式上，首先由天山海世界总裁赵源勃致欢迎辞，赵总表示通过本次天山海世界惠民盛典，在景区与游客之间搭起一座桥梁。未来天山海世界将全民健身融入文化旅游，大力推进高品质文旅景区发展，推进文旅深度融合。

石家庄高新区管委会党工委委员、管委会副主任赵善祥在活动中发言，他讲到高新区持续推动文化旅

推介于一体的惠民活动，让天山海世界成为“这么近、那么美，周末到河北”重要旅游目的地，进一步提升了石家庄知名度、美誉度和影响力。

河北省文化和旅游产业协会书记彭卫国提到，本次活动以实现“文旅惠民、文旅利民、文旅为民”为目的，通过精准营销，推广文旅产品，助力文旅市场复苏，推动文旅产业创新发展，文旅资源共享、品牌共创、客源共济、市场共拓、基础共建、区域共治，抱团打造文旅惠民合作典范，必将成为 2023 年度文旅产业的新亮点。

活动现场进行了空前规模的惠民赠票活动，由河北省文化和旅游厅党组成员、副厅长杨军，河北省文化和旅游产业协会党支部书记（原河北省文化厅副厅长）彭卫国，石家庄市委宣传部副部长、市文化广电和旅游局党组书记张惠，石家庄市文化广电和旅游局

重要成果，把旅游惠民和全民健身市场有机结合起来，共同为国际化美丽省会城市和全面建设经济强省助力赋能。

不到半小时线上近 1000 张海世界入场门票一抢而空。现场还汇集了丰富多彩的非遗文化展示、文创集市、特色美食、网红打卡以及精彩的表演等活动。市民朋友还可于 26 日 -27 日每日 10:00 整，关注并登录天山海世界公众号、石家庄文旅之声公众号、石家庄文旅之声抖音号，点击菜单栏“海世界惠民活动”专题进行抢票。

近年来，河北省及石家庄市不断出台文化惠民、利民措施，天山海世界惠民活动启动仪式的举行，成为了一次加快推动文旅产业高质量发展的生动实践，让天山海世界成为了“这么近、那么美，周末到河北”文旅品牌中不可或缺的一站。

石家庄天山海世界

海世界实体集团秩序中心春季集训活动圆满举行



为打造纪律严明、行动高效的秩序维护团队，进一步强化秩序维护员的服务意识，充



分展示良好的窗口形象，进而不断提升业主的满足感、获得感、幸福感。4月

7日，海世界实体集团秩序维护中心在石家庄水榭花都篮球场按培训计划组织开展了“夯

示范。随后，秩序队员们在“教官”铿锵有力的口令指挥下，认真完成各项训练内容，仔细领会深悟各个动作要领，一丝不苟地完成每一个训练科目。个别队员有动作不规范的地方，都被当场纠正，力求达到预期的训练目的和训练效果。

本次训练活动不仅在人员服务形象和服务技能方面进行了专业化培训，更在服务细节和服务意识上对员工进行了有效的提升。

服务形象上，要求员工使用规范接待用语、规定动作。各项目对工作标准及纪律进行早晚会集中培训，提升员工上岗形象及服务标准，并进行不定期抽检考核。

服务意识上，要求秩序员工具有主动性，对认识的业主主动打招呼，面生的礼貌询问、

身份核实并要求门岗对业主的识别度达到到达85%以上；夜间秩序维护员巡逻时随身携带电笔、螺丝刀、扳手等常用工具，以便业主插座没电、开关跳闸、房间内没水等小问题，可以得到及时处理。

通过此次训练，不仅使秩序维护队员掌握了这些动作的基本要领，更在思想上有了新的认识，在精神面貌上有了大幅度的提高，同时增强了队员们的身体素质，提升了秩序部的整体形象，为给业主提供更加安全、和谐的生活环境奠定基础。

服务是物业的生命力。天山物业将不断探索新的服务模式，进一步提高天山物业服务的精度和广度，为业主带来更加优质的物业服务体验。

拥抱春天 绘制童趣



风筝作为一种民俗文化，在我国有着悠久的历史，为丰富业主的业余生活，构建和谐社区生活氛围，天山物业近日组织开展了，“拥抱春天，绘制童趣”，风筝彩绘DIY主题活动，让业主家人们走出家门，与孩子们一起，享受春日美好阳光。

迎着和煦的微风和温暖的阳光，风筝绘制活动在欢声笑语中拉开序幕。活动现场，孩子们在家长与物业人员的陪同下，领取属于自己的专属风筝，用画笔蘸取五颜六色的颜料，尽情发挥创意。

每个孩子都是天生的艺术家，充分发挥自己的想象力，为自己的风筝涂上绚烂的颜色，一笔一画勾勒出独一无二的风筝。

经过物业人员和家长的配

合，孩子们的风筝终于做好了，一个个形态各异的风筝活灵活现地呈现在大家眼前。拿着自己的作品，孩子们脸上洋溢着自豪满足的笑容。

本次风筝彩绘活动，通过亲子互动、合作的方式促进了亲子之间的沟通，拉近家长与孩子之间的关系，增强家庭的幸福感，同时也拉近了业主与物业之间的亲密关系。在一片欢声笑语中，本次风筝彩绘活动完美落幕，让我们期待下次活动更加精彩~~

石家庄天山海世界

快乐彩虹行 环保小市集



一次彩色的盛宴，一场独特的活动，2023年4月16日，春风和煦，杨柳依依，石家庄天山海世界联合燕都小记者开展“欢乐彩虹行 环保小市集”活动。

周日的上午，小记者们在家长的陪同下提前将红色小马甲穿好，早早来到海世界一层中庭美人鱼前，将提前准备好的环保市集小物品布置完毕。

伴随着主持人倩倩的口令，活动正式开启，倩倩首先提问现场的小朋友都准备了什么小礼品？面前的小记者们纷纷举手，踊跃回答“玩具！”，“书！”……可见大家对此次活动做好了充足的准备。

伴着这股热情，在工作人员的带领下，大家进行热身运动环节。在大家火力全开后，活动正式进入第一环节“彩虹

气球DIY”。心灵手巧的家长在此环节大显身手，加工后的彩虹气球编织物被惟妙惟肖地展现在大家面前。有的把气球编成了“小狗”，有的编成了“小帽子”作为头饰，将气球装扮在身上，构成了五彩斑斓的童年世界。每个小朋友都在欢乐的气球海洋里有所收获，大家其乐融融地在一起合拍了一张集体大合影。

第二环节是“环保小市集”，在美人鱼的周围，小记者们已经提前将各自的摊位准备好，纷纷化作“市集小老板”，向来往的大小朋友“推荐”自己的物品，“走过路过不要错过”，吆喝声此起彼伏~人小鬼大的小朋友还向其他的小盆友进行“以物换物”，互相分享。有的小朋友“推销”能力超强，收获多多，难以掩盖内心的喜

悦，满脸的笑容极具感染力。此次活动的举办，极大满足了石家庄天山海世界顾客的体验感，纷纷驻足在“环保小市集”摊前，进行选购所需商品，小记者和家长们亲子关系更加融洽~

温馨提示→“五一”假期食品安全三大注意事项



“五一”假期即将来临，正值春夏交替之际，是外出踏青好季节。为切实防范食品安全风险，河北天山食品提醒大家注意节日期间食品安全。

一、选购食品要注意

购买食品时，应选择具有相应资质的超市、商店、市场和平台网店；购买正规厂家生产的产品，并且到正规商店购买，不买“三无”产品。注意看食品的生产日期及保质期，是

否超过保质期。

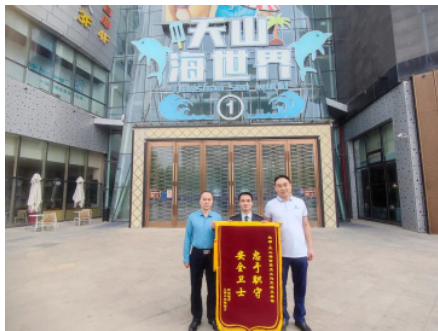
二、节日就餐要注意

在外出就餐时，应选择证照齐全、环境整洁的场所，不要在无《食品经营许可证》或《小餐饮登记证》的餐饮店或流动摊点消费；用餐时，选择煮熟的食物，避免食用生冷食物，使用公筷公勺，注意合理饮食，切忌暴饮暴食、过量饮酒；就餐后，索要正规发票或收据，并做好留存。

三、外出游玩的注意事项
不采食野生蘑菇，谨慎采食野菜、自然环境下生长的野菜，可能含有毒素，要谨慎食用。

温馨提醒：节日期间，若发现食品安全问题，应保存好问题食品及消费票据等有关凭证；若就餐后发生恶心、呕吐、腹痛、腹泻等食物中毒症状，及时到医院就诊，

一面锦旗、一种担当、一份责任 看“忠于职守 安全卫士”锦旗背后的故事！



一面锦旗 一份肯定
锦旗上的寥寥数语 看似平常

背后却是一个温暖的故事
承载着荣誉
传达了谢意

倾注了期盼
2023年4月11日凌晨2时许，石家庄天山海世界物业运营部马文廷进行日常巡逻时，发现海世界广场天元超市外一名男子正在撬窗户，随即对其喝止并制服，并拨打110报警，警方赶到后，对男子询问，男子对盗窃行为供认不讳，并承认已将海世界广场机场售票岗亭窗户和天元超市窗户撬开，经商户负责人核实，无财务丢失。随后警方将男子带走。

第二天，天元超市负责人将一面印有“忠于职守 安全卫士”的锦旗送到马师傅手中，不断感谢马师傅及时发现并制止小偷，避免了财物损失。海世界总经理陈秋宇，总监周武仔对马师傅的勇敢行为和工作负责态度也表达了高度赞扬。

红红的锦旗
是一份荣誉
更是一份责任

天山海世界员工秉公职守，全力保障商户、顾客财产安全，不断提升顾客的幸福感和安全感，打造让顾客玩得开心，逛得放心的综合体。

海世界米立方

MAY力狂欢、嗨浪电音



嗨嗨嗨！

五一就要到来啦！

友友们来米立方的玩水计划

是不是已经安排上了呢

今天

米立方带来演艺剧透

在这个五一小长假来米立方

您将畅享玩水+电音的多重欢乐

水上电音趴 4.29-5.3 每天四场

伴随着强劲音乐的律动

浪涛一波一波地袭来



勾起你骨子里蕴藏的狂热

拒绝摆烂！起来嗨！

.....

尽情跟着音乐释放自己！

绝对让你停不下来！

水上运动会 全民参与总动员

带上你的情侣、宝贝

免费参与米立方水上运动会

闯关挑战

获得精美心动小礼品

赶快冲鸭！

